



## Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s) 25 m2, balcon, cave et parking.

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**829 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Honoraires charges locataires: 325 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s) 25 m2, balcon, cave et parking.

Votre agence Guy Hoquet St Michel sur orge en partenariat avec La résidence Debussy vous propose ce charmant studio de 25m2 avec place de parking sécurisée et cave.

Il est composé d'une cuisine aménagée semi-équipée avec frigo et plaque, une pièce de vie avec accès à un grand balcon en vue sur le jardin ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement est en excellent état à tout niveau et est équipé en double vitrage avec volet roulant électrique.

La résidence Debussy est un établissement du groupe associatif UNIVI qui accueille et héberge des personnes fragilisées par l'âge, le handicap, la maladie ou encore les étudiants.

C'est un véritable lieu de vie qui offre à ses habitants un confort unique avec un environnement calme et verdoyant, des animations culturelles, ludiques et sportive au quotidien et proposant un service de restauration de qualité 3 fois par jour.

La résidence propose également des services à la carte comme des soins esthétiques ou de coiffure, l'organisation des événements familiaux, des ventes ponctuelles de produits de choix, des navettes pour faire ses courses pour les personnes non véhiculées ou encore l'accès à deux buanderies.

Le loyer est de 828,79€ dont 100€ de charges incluant : l'eau chaude et froide, le chauffage, l'accès libre aux espaces communs ( salle d'exposition, salon bar, salon billard, salle de restaurant, salle d'animation...), l'entretien des espaces verts et parties communes, le jardin privé et la terrasse, le programme d'animation ainsi que la télésurveillance.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Exposition               | Ouest          |
| Nombre étages            | 2              |
| Dernier étage            | Non            |
| Distance Commerces       | 0.8 km         |
| Distance Train           | 1.5 km         |
| Accès Bus                | 3 min          |
| Accès RER                | 9 min          |
| Accès Ecole              | 5 min          |
| Accès Gare               | 9 min          |
| Provision sur charges    | 100 €          |
| Bien en copropriété      | Oui            |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 €         |
| Jardin                   | Oui            |
| Année construction       | 1970           |
| Neuf - Ancien            | Ancien         |
| Vis-à-vis                | Non            |
| Fenêtres                 | Double Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chauffage central |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



