GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s) 25 m2, balcon, cave et parking.

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

829 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Honoraires charges locataires: 325 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce(s) 25 m2, balcon, cave et parking.

Vôtre agence Guy Hoquet St Michel sur orge en partenariat avec La résidence Debussy vous propose ce charmant studio de 25m2 avec place de parking sécurisée et cave.
Il est composé d'une cuisine aménagée semi-équipée avec frigo et plaque, une pièce de vie avec accès à un grand balcon en vue sur le jardin ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement est en excellent état à tout niveau et est équipé en double vitrage avec volet roulant électrique.
La résidence Debussy est un établissement du groupe associatif UNIVI qui accueille et héberge des personnes fragilisées par l'age, le handicap, la maladie ou encore les étudiants.
C'est un véritable lieu de vie qui offre à ses habitants un confort unique avec un environnement calme et verdoyant, des animations culturelles, ludiques et sportive au quotidien et proposant un service de restauration de qualité 3 fois par jour.
La résidence propose également des services à la carte comme des soins esthétiques ou de coiffure, l'organisation des événements familiaux, des ventes ponctuelles de produits de choix, des navettes pour faire ses courses pour les personnes non véhiculées ou encore l'accès à deux buanderies.
Le loyer est de 828,79€ dont 100€ de charges incluant : l'eau chaude et froide, le chauffage, l'accès libre aux espaces communs (salle d'exposition, salon bar, salon billard, salle de restaurant, salle d'animation...), l'entretien des espaces verts et parties communes, le jardin privé et la terrasse, le programme d'animation ainsi que la télésurveillance.
Pour en savoir plus , n'hésitez pas à nous contacter.

25 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien