



## Local commercial occupé - Saint Michel Sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Local commercial occupé - Saint Michel Sur Orge

Dans une petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare RER de Saint Michel sur Orge, local commercial de 47,27 m<sup>2</sup> occupée par un bail commercial. Boutique de 26 m<sup>2</sup>, Dégagement, WC, Débarras et Cuisine de 12 m<sup>2</sup>

Loyer annuel actuel : 8 419 €

Non soumis au DPE

47.27 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2022-09-30 17:58:16
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

