



Local commercial occupé - Saint Michel Sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Local commercial occupé - Saint Michel Sur Orge

Dans une petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare RER de Saint Michel sur Orge, local commercial de 47,27 m² occupée par un bail commercial. Boutique de 26 m², Dégagement, WC, Débarras et Cuisine de 12 m²

Loyer annuel actuel : 8 419 €

Non soumis au DPE

47.27 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2022-09-30 07:45:38
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

