Votre fiche bien Achat à SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

Dans une petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare de Saint Michel sur Orge , découvrez cet appartement d'une superficie de 84,52 m2 au sol, (66,33 m² Carrez) situé au 2ème étage et comprenant: entrée, belle pièce de vie avec cheminée et hauteur sous plafond de 3,90 mètres, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et espace buanderie. L'appartement à été entièrement rénové entre mars et avril 2023, électricité aux normes et double vitrage intégral.
Faibles Charges à prévoir entre 50€ et 70€ comprenant la gestion de la copropriété, l'assurance, les frais bancaires.

DPE : D 235 / DGES 7

66.33 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	taxe ordures ménagères et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-30 07:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET