Votre fiche bien Location meublée à LONGPONT SUR ORGE 91310

Studio 23 m² Longpont Sur Orge

LONGPONT SUR ORGE 91310

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Studio 23 m² Longpont Sur Orge

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 22,56m2 comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec vue sur espaces verts et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait à neuf: peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau entièrement neuve, cuisine neuve, double vitrage PVC et radiateur électrique neuf.
L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécéssaire.
Le loyer est de 580euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 512€ + 68€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'abonnement internet fibre chez Free.
DPE: D 232 / DGES: B 6 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 400€ ET 540€
Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.
Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.
Dépôt de garantie de 1024 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 293,28€ TTC.
TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante: vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com
doc à fournir: voir photo annonce
Disponible de suite

22.56 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Prestations / charges	Eau froide, parties communes
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	540 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE

INFORMATIONS À TRANSMETTRE PAR MAIL.

NOM PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE MAIL : ENFANTS À VOTRE CHARGE :	NOM PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE MAIL : ENFANTS À VOTRE CHARGE :
ENTREPRISE TEL ADRESSE TELEPHONE MAIL	ENTREPRISE TEL ADRESSE TELEPHONE MAIL
EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : o CDI o CDD SALAIRE MENSUEL SALAIRE ANNUEL SITUATION ACTUELLE : o LOCATAIRE o HEBERGER o PROPRIÉTAIRE	EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : o CDI o CDD SALAIRE MENSUEL SALAIRE ANNUEL SITUATION ACTUELLE : o LOCATAIRE o HEBERGER o PROPRIÉTAIRE
HEBERGEANT : NOM :..... PRENOM :..... ADRESSE :..... ..... TELEPHONE :.....	HEBERGEANT : NOM :..... PRENOM :..... ADRESSE :..... ..... TELEPHONE :.....

CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE

- Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
- 3 dernières fiches de paie
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
- Contrat de travail
- Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années
- ☐ Un RIB
- ☐ Si vous etes locataire : Les trois dernières quittances de loyer
- ☐ Si vous etes propriétaire : la taxes foncière
- ☐ Si vous etes hébergé : Une attestation d'hebergement avec la carte d'identité de l'hebergent ainsi que son justificatif de domicile.
- ☐ Si vous etes gérant d'entreprise en supplément des documents demandés ci-dessus :
  - Le Kbis
  - Les 2 derniers bilans

⇒ **VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :**

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenus net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ÉTUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TÉLÉPHONE au 01.69.51.22.24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : saintmichelsuronge@guyhoquet.com et vervin.alison@guyhoquet.com .

NOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUS DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS À UNE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PIÈCES FALSIFIÉES EST INUTILES.

l'Immobilier Garanti

SASU au capital de 10000 euros - RCS B 899 941 587 - APE 6832Z - Carte professionnelle n° 9101202100000045 délivrée par la CCI de L'Essonne Caisse de garantie SMA Courtage 8 rue Louis Armand CS70201 - 75738 Paris cedex 15 PVA intercommunautaire N° GB 899 941 587 Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. La société Evandel Immobilier dont le siège social est 29 Rue De Rosières 91240 St Michel Sur Orge est responsable de traitement et collecte des données afin de vous adresser des newsletters, actualités et offres promotionnelles du réseau GUY HOQUET L'IMMOBILIER sur la base du consentement. Vos données pourront être transmises à la société Guy Hoquet ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et sont conservées pendant 3 ans à compter du dernier contact avec Guy Hoquet ou l'une de nos agence franchisées. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse informatique et libertes@guyhoquet.com - saintmichelsuronge@guyhoquet.com