



Appartement 2 pièces 36.52m2 meublé avec jardin et parking

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 2 pièces 36.52m2 meublé avec jardin et parking

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 36.52m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, une pièce de vie avec mezzanine, une chambre et dégagement. Avec jardin privé et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait : peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau. L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 890euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 870€ + 20€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun.

DPE: D 215 / DGES: B 6 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 520€ ET 760€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1740 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 474,76€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

36.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1.2 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 3 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Dépôt de garantie | 1740 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



