



## Appartement 2 pièces 36.52m2 meublé avec jardin et parking

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement 2 pièces 36.52m2 meublé avec jardin et parking

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 36.52m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC, une pièce de vie avec mezzanine, une chambre et dégagement. Avec jardin privé et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait : peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau. L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 890euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 870€ + 20€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun.

DPE: D 215 / DGES: B 6 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 520€ ET 760€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1740 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 474,76€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

36.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1

---

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE**

- Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
- 3 dernières fiches de paie
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
- Contrat de travail
- Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années
- Un RIB
- Si vous êtes locataire :** Les trois dernières quittances de loyer
- Si vous êtes propriétaire :** la taxe foncière
- Si vous êtes Hébergé :** Une attestation d'hébergement avec la carte d'identité de l'hébergé ainsi que son justificatif de domicile.
- Si vous êtes garant d'entreprise en supplément des documents demandés ci-dessus :**
  - Le Kbis
  - Les 2 derniers bilans

**⇒ VOUS DEVEZ IMPERATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES :**

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenus net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ETUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TELEPHONE au 0169.5122.24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes : [sam.michelsurorges@guylhoquet.com](mailto:sam.michelsurorges@guylhoquet.com) et [stevn.alison@guylhoquet.com](mailto:stevn.alison@guylhoquet.com).

**NOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS À UNE ENQUÊTE ET QUE TOUTES PIÈCES FALSIFIÉES EST INUTILE.**

**Immobilier Garant**

IMMOBILIER GARANT est une marque de l'Agence Immobilière de la Région de Guyane (AIGR) - 97300 Kourou, Guayane Française. L'Agence Immobilière de la Région de Guyane (AIGR) est une société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 € (cent mille euros), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Guayane Française sous le numéro 973 099 941. L'Agence Immobilière de la Région de Guyane (AIGR) est une société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 € (cent mille euros), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Guayane Française sous le numéro 973 099 941. L'Agence Immobilière de la Région de Guyane (AIGR) est une société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 € (cent mille euros), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Guayane Française sous le numéro 973 099 941. L'Agence Immobilière de la Région de Guyane (AIGR) est une société à responsabilité limitée, au capital de 100 000 € (cent mille euros), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Guayane Française sous le numéro 973 099 941.

**FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE**

*INFORMATIJS À TRANSMETRE PAR MAIL.*

<b>NOM :</b>	<b>NOM :</b>
<b>PRENOM :</b>	<b>PRENOM :</b>
<b>DATE DE NAISSANCE :</b>	<b>DATE DE NAISSANCE :</b>
<b>LIEU DE NAISSANCE :</b>	<b>LIEU DE NAISSANCE :</b>
<b>ADRESSE :</b>	<b>ADRESSE :</b>
<b>TELEPHONE :</b>	<b>TELEPHONE :</b>
<b>MAIL :</b>	<b>MAIL :</b>
<b>ENFANTS À VOTRE CHARGE :</b>	<b>ENFANTS À VOTRE CHARGE :</b>
<b>ENTREPRISE :</b>	<b>ENTREPRISE :</b>
<b>TEL :</b>	<b>TEL :</b>
<b>ADRESSE :</b>	<b>ADRESSE :</b>
<b>TELEPHONE :</b>	<b>TELEPHONE :</b>
<b>MAIL :</b>	<b>MAIL :</b>
<b>EMPLOIS :</b>	<b>EMPLOIS :</b>
<b>CONTRAT DE TRAVAIL :</b>	<b>CONTRAT DE TRAVAIL :</b>
<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD
<b>SALAIRE MENSUEL :</b>	<b>SALAIRE MENSUEL :</b>
<b>SALAIRE ANNUEL :</b>	<b>SALAIRE ANNUEL :</b>
<b>SITUATION ACTUELLE :</b>	<b>SITUATION ACTUELLE :</b>
<input type="checkbox"/> LOCATAIRE <input type="checkbox"/> HERBERGER <input type="checkbox"/> PROPRIÉTAIRE	<input type="checkbox"/> LOCATAIRE <input type="checkbox"/> HERBERGER <input type="checkbox"/> PROPRIÉTAIRE
<b>HEBERGEANT :</b>	<b>HEBERGEANT :</b>
<b>NOM :</b> .....	<b>NOM :</b> .....
<b>PRENOM :</b> .....	<b>PRENOM :</b> .....
<b>ADRESSE :</b> .....	<b>ADRESSE :</b> .....
<b>TELEPHONE :</b> .....	<b>TELEPHONE :</b> .....