



Appartement 1 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 1 pièce(s)

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement traversant de 22,56m² comprenant : une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec vue sur espaces verts et place de parking libre. L'appartement à été entièrement refait à neuf: peinture murs et plafonds, sols, salle d'eau entièrement neuve, cuisine neuve, double vitrage PVC et radiateur électrique neuf.

L'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et le rangement nécessaire.

Le loyer est de 680euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 660€ + 20€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun.

DPE: E 328 / DGES: B 10 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 520€ ET 720€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 1160 €TTC , honoraire TTC à la charge du locataire 296,66€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

22.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1320 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



