GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

Appartement 3 pièces 57 m²- Les GLAISES

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 3 pièces 57 m²- Les GLAISES

Dans le secteur MAIRIE et proche du PARC JEAN VILAR,
Votre Agence Guy Hoquet vous propose, dans une résidence calme, sécurisée et recherchée, ce bel appartement traversant de type trois pièces de 56.80 m² carrez (73 m² au sol) proposant Entrée avec vestibule attenant offrant de nombreux rangements, un grand séjour avec bel hauteur sous plafond, une vaste cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), un espace nuit disposant d' un dégagement , d'une grande chambre ainsi qu' une salle de bains et un WC séparé.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.
L'appartement est chauffé au gaz individuel, double vitrage, volets roulants électrique.
Petite copropriété de 79 lots dont 25 à usage d'habitation, faibles charges de 1600€ annuel.
Côté transports la gare de Saint-Michel sur orge (RER C) se situe à moins de 15 minutes à pieds, un arrêt de bus à moins d'une minute à pieds, et enfin vous trouverez les écoles jules ferry et le collège Jean Moulin à 5 minutes.

classe énergétique : DPE : D 147/ DGES : D 31

Taxe foncière 1321€ par an.

56.8 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-21 18:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien