



Appartement T2 de 40.61 m² VENDU-LOUE à Sainte Geneviève des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

Appartement T2 de 40.61 m² VENDU-LOUE à Sainte Geneviève des Bois

A Sainte Geneviève des Bois, à proximité des commerces, dans une résidence sécurisée de 2010 :
Appartement 2 pièces de 40.61m² au rez-de-chaussée VENDU-LOUE (loyer de 602.77€ hors charges)
comprenant :

Séjour exposé ouest, cuisine, dégagement avec placard, salle d'eau, chambre.
Cave et une place de parking.

40.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

| | |
|--|--|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Charges forfaitaires | 68 € |
| Prestations / charges | + 15 de taxe d'ordures ménagères = 685.77 CC |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 984 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.13 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2010 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-10-25 15:29:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

