



## Chaumière complètement rénovée - Triangle d'or

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

444 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Chaumière complètement rénovée - Triangle d'or

Votre agence Guy Hoquet de Saint Michel sur Orge vous propose cette chaumière dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, À QUELQUE MINUTES À PIED DE LA GARE RER C DE SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS. ( Secteur Triangle d'or)

Vous disposerez en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un salon avec cheminée en double exposition, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine attenante avec espace buanderie, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage se trouvent, deux belles chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain double avec douche et baignoire et un wc.

DPE C// À VENIR VISITER RAPIDEMENT

La maison à été entièrement rénovée, sols, murs, plafonds, électricité, ballon d'eau chaude thermodynamique de 2024, chaudière pompe à chaleur neuve Atlantic, salle d'eau et salle de bains double, ainsi qu'une nouvelle cuisine toute neuve.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété

Amoureux de l'atypique, cette maison est pour vous !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-09 09:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





