



Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m²

ST MICHEL SUR ORGE 91240

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires
charges locataires: 619.64 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 142.98 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement meublé St Michel Sur Orge 2 pièces 47.66m²

Dans une petite copropriété calme, agréable et sécurisée, bel appartement de type F2, comprenant : un séjour avec double exposition ouvert sur une cuisine équipée aménagée, une chambre, une salle de bains et un W.C indépendant. Avec place de parking, l'appartement est loué meublé et dispose de tous les équipements et rangements nécessaires.

Dans le quartier ancien à Saint Michel Sur Orge, proche de toutes commodités et à 5 minutes à pied de la Gare de Saint -Michel-sur-Orge.

Le loyer est de 865 euros charges comprises soit 800 euros et 65 euros de charges comprenant, l'eau froide, les charges de copropriété des parties communes et équipements communs.

DPE : E 268; DGES : B 8

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement entre 824€ et 1114€ PAR AN.

Condition de solvabilité: être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire loyer mensuel de 800 euros plus charges locatives de 65 euros (régularisation annuelles).

Dépôt de garantie de 1600 €TTC, honoraire TTC à la charge du locataire 619,58€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL. Merci de nous transmettre votre dossier par mail à l'adresse suivante saintmichelsurorge@guyhoquet.com

Disponible de suite.

47.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.16 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
 SASU EVANDRO IMMOBILIER
 23 Rue Des Buissonnes - 31240 St Michel Sur Orge
 Tel. 01 69 51 22 24
 saintmichel@guyhooquet.com

CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE

- Carte d'identité, passeport ou titre de séjour (recto verso en couleur)
- 3 dernières fiches de paie
- 2 derniers avis d'imposition sur le revenu
- Contrat de travail
- Attestation employeur stipulant que vous n'êtes ni en période d'essai ni en période de préavis, votre date d'entrée dans l'entreprise ainsi que le montant de votre salaire net annuel sur les deux dernières années
- Un RIB
- Si vous êtes locataire: Les trois dernières quittances de loyer
- Si vous êtes propriétaire: Le taxe foncière
- Si vous êtes hébergé: Une attestation d'hébergement avec la carte d'identité de l'hébergé ainsi que son justificatif de domicile
- Si vous êtes agent d'entreprise en supplément des documents demandés ci-dessus:
 - Les KBis
 - Les 2 derniers bilans

⇒ **VOUS DEVEZ IMPÉRATIVEMENT REMPLIR LES CONDITIONS SUIVANTES:**

- Etre en CDI et Hors période d'essai ni de préavis
- Gagner en revenus net mensuel 3 fois le montant du loyer minimum

POUR LES ETUDIANTS MERCI DE PRENDRE CONTACT DIRECTEMENT PAR TELEPHONE au 01 69 51 22 24

Si tel est le cas merci de nous envoyer votre dossier de candidature à la location par mail aux 2 adresses suivantes: saintmichel@guyhooquet.com et evandro@guyhooquet.com

NOUS VOUS RAPPELONS QUE TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS TRAITÉ, QUE CELUI-CI SERA SOUMIS A UNE ENQUETE ET EST INUTILE

Immobilier Garantit

SASU au capital de 10000 euros - RCS 8199 343 677 - 40 rue des Buissonnes - 31240 St Michel Sur Orge - France
 L'agence est agréée par la Régulation des Services Immobiliers (RSI) de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Région de Toulouse.
 CCJ de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Région de Toulouse - 10 rue de la République - 31000 Toulouse - France
 Le présent document est un document d'information et ne constitue pas une offre de prêt. Les conditions de prêt sont indiquées dans le prospectus de prêt qui sera communiqué à la signature du contrat de prêt. Le prospectus de prêt est disponible sur le site internet de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Région de Toulouse.
 Vous pouvez contacter nos conseillers à l'adresse suivante: saintmichel@guyhooquet.com ou evandro@guyhooquet.com

FICHE RENSEIGNEMENT LOCATAIRE

NOM : PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL : ENFANTS A VOTRE CHARGE :	NOM : PRENOM : DATE DE NAISSANCE : LIEU DE NAISSANCE : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL : ENFANTS A VOTRE CHARGE :
ENTREPRISE : TEL : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL :	ENTREPRISE : TEL : ADRESSE : TELEPHONE : MAIL :
EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : <input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD SALAIRE MENSUEL : SALAIRE ANNUEL : SITUATION ACTUELLE : <input type="radio"/> LOCAIRE <input type="radio"/> HERBERGER <input type="radio"/> PROPRIETAIRE HERBERGEANT :	EMPLOIS : CONTRAT DE TRAVAIL : <input type="radio"/> CDI <input type="radio"/> CDD SALAIRE MENSUEL : SALAIRE ANNUEL : SITUATION ACTUELLE : <input type="radio"/> LOCAIRE <input type="radio"/> HERBERGER <input type="radio"/> PROPRIETAIRE HERBERGEANT :
NOM : PRENOM : ADRESSE : TELEPHONE :	NOM : PRENOM : ADRESSE : TELEPHONE :