GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

MAISON NEUVE 7P - TRIANGLE D'OR - Ste Genevieve Des Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

MAISON NEUVE 7P - TRIANGLE D'OR - Ste Genevieve Des Bois

Votre agence vous propose cette maison de 2019. 118m² habitable de 7 pièces, 5 chambres avec encore 5 ans de garantie décennale!!!
Idéalement située dans le quartier très recherché du triangle d'or de Sainte Geneviève des bois, à moins de 15minutes à pied de la gare RER C, et à 5mn à pied de tous les commerces de l'avenue principale Gabriel Péri. (Commerces de bouche, médecins, cinéma). Rue calme à proximité de tout : écoles maternelles, primaire et collège à quelques minutes.
La maison est édifiée sur un terrain de 260m2 et élevée sur un sous-sol total avec garage pouvant recevoir 2 véhicules ainsi qu'un vaste espace de stockage.
Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie de plus de 45m2 avec une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée en accès direct sur la terrasse et le jardin, une suite parentale avec chambre et salle d'eau privative ainsi qu'un WC.
À l'étage , 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC séparé. Avec Combles au-dessus.
Le jardin offre une exposition plein sud avec une terrasse en composite abritée d'une pergola en aluminium.
Maison domotique, aucun travaux à prévoir, double vitrage, volets roulants électriques, chaudière en pompe à chaleur air/eau, portail et porte de garage électrique. DPE et DGES excellent, aucune anomalie électrique prise RJ45 dans toutes les pièces.
PRODUIT RECHERCHÉ - À VISITER RAPIDEMENT

117.68 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.24 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 04:32:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

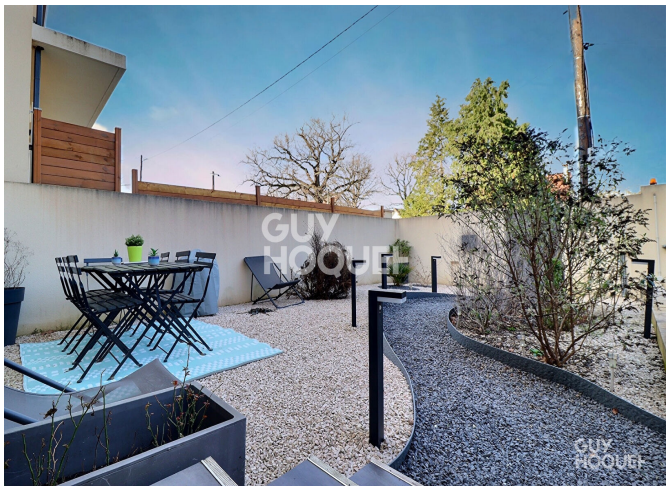
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 554€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET