

Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 45,59 m2

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise 91240 Saint-Michel-sur-Orge 0169512224

Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 45,59 m2

Idéalement situé dans le quartier ancien de Saint Michel sur orge, à deux pas de la gare RER C de la commune et de la rue de Montlhéry et de tous les commerces qu'elle propose. Dans une petite copropriété de 83 lots avec de faibles charges, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces composé d'une entrée avec placards, un séjour avec accès au balcon de plus de 4m² bien exposé, une cuisine aménagée ouverte. L'espace nuit dispose d'un WC séparé, d'une salle de bains et d'une chambre avec placards.

Un box en sous sol est inclus.

Vous pourrez profiter d'une résidence bien entretenue, calme et arborée. Vous serez à quelques minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin ainsi que des complexes sportifs de Saint Michel Sur orge et du parc de l'orge.

A visiter sans tarder!

Excellent DPE C et DGES C

45.59 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.23 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

























