



## Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 45,59 m2

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**196 000 € \***

\* 196 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 45,59 m2

Idéalement situé dans le quartier ancien de Saint Michel sur orge, à deux pas de la gare RER C de la commune et de la rue de Montlhéry et de tous les commerces qu'elle propose. Dans une petite copropriété de 83 lots avec de faibles charges de 1280€ par an, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces composé d'une entrée avec des placards, un séjour avec balcon de plus de 4m2 bien exposé, une cuisine ouverte l'espace nuit dispose d'un WC séparé, d'une salle de bains et d'une chambre avec placards. Avec un box en sous sol. Vous pourrez profiter d'une résidence bien entretenue, calme et arborée. Vous serez à quelques minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin ainsi que des complexes sportifs de Saint Michel Sur orge et du parc de l'orge.  
Excellent DPE C et DGES C taxe foncière à 1254€

45.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.23 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Surface séjour	20.49 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



