



Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m²

ST MICHEL SUR ORGE 91240

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

298 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m²

Votre GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous présente cette charmante maison de type "BALENCY" de 6 pièces de 135,87m² édifiée sur un terrain de 339m².

Située au sein d'un quartier pavillonnaire, à deux pas des écoles et proche transports en communs, vous bénéficierez de calme.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un cellier attenant, d'un dégagement desservant un espace nuit comprenant trois chambres ainsi qu'une pièce d'eau (possible suite parentale), d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

A l'étage, vous retrouverez un large pallier avec accès aux combles offrant de nombreux rangements, deux chambres dont l'une de 17,39m², une salle de bains avec W.C et un bureau.

Un garage attenant complète le bien. Vous y retrouverez également deux terrasses.

La maison est chauffée au gaz de ville par le biais d'une chaudière et bénéficie également d'une climatisation réversible.

DPE E: 270 / DGES D 644 estimation coûts annuels énergie du logement entre 2017 euros et 2729 euros.

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

135.87 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Surface terrain

339 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2017€ et 2729€ au 01/01/2021

Photos du bien





