



## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**324 000 € \***

\* 324 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 135 m<sup>2</sup>

Votre GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous présente cette charmante maison de type "BALENCY" de 6pièces de 135,87m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 339m<sup>2</sup>.

Située au sein d'un quartier pavillonnaire, à deux pas des écoles et proche transports en communs, vous bénéficierez de calme.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un cellier attenant, d'un dégagement desservant un espace nuit comprenant deux chambres ainsi qu'une pièce d'eau (possible suite parentale), d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

A l'étage, vous retrouverez un large pallier avec accès aux combles offrant de nombreux rangements, quatre chambres dont l'une de 17,39m<sup>2</sup>, une salle de bains avec W.C et un bureau.

Un garage attenant complète le bien. Vous y retrouverez également deux terrasses.

La maison est chauffée au gaz de ville par le biais d'une chaudière et bénéficie également d'une climatisation réversible.

DPE E: 270 / DGES D 644 estimation coûts annuels énergie du logement entre 2017 euros et 2729 euros.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

135.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2017€ et 2729€ au 01/01/2021

## Photos du bien





