



Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s)

ST MICHEL SUR ORGE 91240

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s)

Maison de 5 pièces à usage d'habitation, éditée sur un terrain de 195m² comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec de nombreux placards, un WC séparé, un séjour double en accès direct jardin, une cuisine aménagée et équipée ainsi que le garage attenant avec espace buanderie. À l'étage, un vaste dégagement proposant de nombreux rangements dessert 3 chambres allant de 11m² à plus de 14m² dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC. La maison à été bien entretenue, chauffage gaz de ville, double vitrage intégral. Situé dans le secteur des glaises proche de toutes commodités, écoles et transports en gare de St Michel Sur Orge RER C à 12 minutes à pied.

DPE: D 209 // DGES/ D: 42 estimation du coût annuel énergétique: entre 1399€ et 1893€.

91.18 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.8 km

Accès Bus

12 min

Accès RER	12 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1399€ et 1893€ au 01/01/2021

Photos du bien



