

Murs Commerciaux Sainte Genevieve Des Bois avec 4 places de parkings

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus 477 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise 91240 Saint-Michel-sur-Orge 0169512224

Murs Commerciaux Sainte Genevieve Des Bois avec 4 places de parkings

Murs d'une Micro Crèche de 135 m², avec Terrasse de 23 m², jardin priavatif de 51 m² et 4 places de parking couvertes, très bien situé en bordure des communes de St Geneviève des Bois et Saint Michel sur Orge.

Début du bail 3/6/9 le 1er Avril 2022 à échéance 31 Mars 2031. Loyer mensuel HT et HC de 2400 € payable d'avance. Indexation annuelle. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer.

Local brut de béton livrée en Juin 2021. Travaux d'aménagement réalisés pendant le 1er Trimestre 2022 par le locataire. Taxe foncière prise en charge par le locataire à partir de 2025.

Vente assujettie à la TVA. Possibilité de récupérer la TVA.

LOYER ANNUEL: 28 800 € HT HC / PRIX DE VENTE TTC: 499 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.

134.65 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Distance Commerces	0.2 km		
Distance Train	1.3 km		
Accès Bus	0.3 min		
Accès RER	15 min		
Accès tramway	15 (Voiture) min		
Accès Gare	15 min		
Bien en copropriété	Oui		
Année construction	2018		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Oui		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	Nord		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Très bon		
Cheminée	Pas de conduit		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Couvert		

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 08:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































