

GUY HOQUET

Maison La Norville 7 pièce(s) 180,42 m²

LA NORVILLE 91290

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison La Norville 7 pièce(s) 180,42 m²

Située au coeur d'un quartier pavillonnaire de LA NORVILLE, votre GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison en copropriété de 180,42m² élevée sur deux niveaux, avec garage et deux places de parking, le tout édifié sur un terrain de 278m².

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine dinatoire de 15,98 m² avec un accès jardin, d'une chambre, de deux W.C dont l'un séparé, d'un dégagement et d'une salle d'eau.

L'étage offre un appartement de 5 pièces avec entrée, buanderie, un séjour double lumineux, une cuisine entièrement aménagée et équipée le tout avec accès terrasse. L'espace nuit se compose d'un dégagement donnant accès à trois chambres dont l'une pouvant être transformée en suite parentale, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant. De nombreux rangements sont également à votre disposition.

La maison peut être facilement réhabilitée en une maison 7 pièces avec 4 chambres dont un espace parentale à l'étage. L'autre possibilité est de conserver les deux appartements 2 et 5 pièces, idéal pour investisseur (rentabilité à hauteur de 6%).

La maison est chauffée à l'électricité, un ballon électrique assure la production d'eau chaude. Double vitrage intégral à l'étage.

Estimation coûts annuels d'énergie entre 3 219 euros et 4 355 euros.

DPE: E / 298 GES : B / 9

Taxe foncière 2 755 euros .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

180.42 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 37.34 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 298 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3219€ et 4355€ au 01/01/2021