



## Maison Ste Geneviève Des Bois 6 pièces 135.09 m2

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Ste Geneviève Des Bois 6 pièces 135.09 m2

Venez découvrir cette charmante maison de 6pièces de plus de 35m2 édiée sur un terrain de 398m2 , au coeur d'un quartier pavillonnaire.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une grande entrée lumineuse desservant un séjour double avec cheminée ainsi qu'une cuisine dinatoire de 17,50m2 donnant accès à une terrasse ensoleillée, d'un dégagement, d'une première chambre aménagée en bureau et d'un W.C.

A l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses dont l'une de plus de 24m2 au sol avec un espace dressing. Vous trouverez également une salle d'eau et un W.C séparé.

Un garage de 22,17m2 attenant vient compléter ce bien.

Le bien est chauffé à l'électricité, ballon électrique, double vitrage intégral.

Classe énergétique pour cette maison: DPE E: 252 / GES B : 18 estimation des coûts annuels d'énergie du logement par le diagnostiqueur entre 1830€ et 2520€ .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

135.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	2.7 km
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



