



Maison 4P 90,60m2 St Michel Sur Orge

ST MICHEL SUR ORGE 91240

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison 4P 90,60m2 St Michel Sur Orge

Charmante Maison à usage d'habitation de type 4 pièces comprenant au rez de chaussée espace entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour double de plus de 34m2 avec cheminée insert en accès direct terrasse et jardin. A l'étage, dégagement, deux chambres dont une de plus de 13m2 avec placard aménagé et une de plus 14 m2 avec un avec balcon privée, un bureau (possibilité d'une 3ème chambre), une salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Avec combles, garage de plus de 14m2 en accès sur le jardin avant et arrière de la maison, cabanon de jardin et abris bois.

DPE: D 181 // DGES: C 28

Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€. Taxes foncières 2062€ PAR AN.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

90.61 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	hors copro
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-16 11:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





