



Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Honoraires charges locataires: 402.48 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.88 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Saint Michel Sur Orge 1 pièce

Dans une petite copropriété calme et agréable, idéalement située à seulement 10 minutes à pied des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, centre-ville de Sainte-Geneviève-des-Bois) et à 12 minutes à pied de la gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois, nous vous proposons ce grand studio meublé et entièrement équipé de plus de 31 m². Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 17 m², d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une grande cuisine séparée, aménagée et équipée. L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative sur le terrain de la résidence et d'un petit jardin privatif.

Le loyer est de 620 € charges comprises (530 € de loyer hors charges et 90 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle selon les consommations).

DPE : F (403 kWh/m²/an) ? GES : D (41 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1 150 € par an.

Conditions : être titulaire d'un CDI et percevoir un revenu net mensuel au moins égal à trois fois le montant du loyer charges comprises. Les dossiers sont acceptés uniquement avec Visale, Cautioneo ou un garant.

Possibilités pour les étudiants et apprentis avec garant obligatoire.

Dépôt de garantie : 1 060 € TTC. Honoraires à la charge du locataire : 402,48 € TTC.

Disponible immédiatement. Les dossiers sont traités uniquement par e-mail. Merci de les transmettre à l'adresse suivante : saintmichelsurorge@guyhoquet.com.

30.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	403 kWh/m2 par an
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 810€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

