

Micro Crèche à Vendre

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus 275 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise 91240 Saint-Michel-sur-Orge 0169512224

Micro Crèche à Vendre

Idéalement situé en bordure des communes de Sainte Geneviève des Bois et Saint Michel sur Orge dans une résidence récente (Livraison 2021) Micro Crèche de 135 m² à vendre bénéficiant d'un bel extérieur avec Terrasse sécurisée de 23 m² et jardin privatif de 51 m² et de 3 places de parkings couvertes.

La structure est agrée pour accueillir 12 berceaux. Forte de demande sur le secteur.

0.2 km

L'équipe est composée de 4 professionnelles de la petite enfance.

Aménagement de la structure en 2022 avec Équipements et Matériaux aux normes de la Petite Enfance Validés par la PMI.

Début du bail 3/6/9 le 1er Avril 2022 à échéance 31 Mars 2031. Loyer mensuel Hors Charges de 2880 € TTC payable d'avance. Indexation annuelle.

Prix de Vente : 289 000 €

134.65 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

Exposition	Nord-Sud

Distance Train	1.3 km			
Accès Bus	0.3 min			
Accès RER	15 min			
Accès tramway	15 (Voiture) min			
Accès Gare	15 min			
Bien en copropriété	Oui			
Année construction	2018			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Nord			
Exposition Séjour	Nord			
Exposition Séjour Type Chauffage	Nord Individuel			
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	Nord Individuel Pompe à chaleur			
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Nord Individuel Pompe à chaleur Ballon électrique			
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Nord Individuel Pompe à chaleur Ballon électrique Très bon			

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 08:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien































