



## STUDIO meublé en bail étudiant de 10 mois

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**435 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 215.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.83 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## STUDIO meublé en bail étudiant de 10 mois

Dans une petite copropriété calme et agréable, situé à 10 minutes des commerces de proximités (pharmacie boulangerie, centre-ville de Sainte Geneviève des bois) et à seulement 12 minutes à pied de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, nous vous proposons ce studio en rdc meublé et équipée, comprenant une pièce de vie, dégagement, salle d'eau avec WC kitchenette aménagée et équipée. Le loyer est de 435 euros charges comprises (régularisation annuelle en fonction des consommations) soit 285€ + 150€ de charges comprenant: l'électricité, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, rien à rajouter sauf votre assurance habitation.

À louer du 1er septembre au 30 juin inclus.

DPE: D 285 / DGES: B 8 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 466€ ET 630€

Condition de solvabilité : -

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire.

Dépôt de garantie de 570€TTC , honoraire à la charge du locataire 215,93€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

16.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition            | Nord                |
| Dernier étage         | Non                 |
| Provision sur charges | 150 €               |
| Dépôt de garantie     | 570 €               |
| Bien en copropriété   | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété   | 6                   |
| Surface séjour        | 17.72 m2            |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1978                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Double Vitrage      |
| Assainissement        | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour     | Nord                |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                  |
| Eau chaude             | Collective millièmes |
| Etat intérieur         | Bon                  |
| Nombre de terrasse     | 1                    |
| Type de Stationnement  | Extérieur            |
| Nombre places parking  | 1                    |
| Digicode               | Non                  |
| Piscine                | Non                  |
| Accès handicapés       | Non                  |
| Sous-sol               | Non                  |
| Gardien                | Non                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 285 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 466€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



