



Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32 m2

LINAS 91310

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois
Honoraires charges locataires: 468 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

m2

Appartement Linas 2 pièce(s) 47.32

Dans une petite copropriété calme et agréable, bel appartement de deux pièces de 36m2 comprenant : une cuisine américaine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec vue sur la terrasse de 50m2, une chambre, une salle d'eau un WC séparé, L'appartement est en bon état, peintures récente, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectif au gaz de ville compris dans les charges.

Le loyer est de 820€ euros charges comprises (régularisation annuelle) soit 725€ + 95€ de charges comprenant, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage.

DPE: D 184 / DGES: 43

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire et Dossier accepter uniquement avec VISALE ou CAUTIONÉO.

Dépôt de garantie de 725€ TTC , honoraire de 468 € TTC à la charge du locataire.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 95 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
