



## Maison Villemoisson Sur Orge 7 pièces de 120,34 m<sup>2</sup>

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison Villemoisson Sur Orge 7 pièces de 120,34 m<sup>2</sup>

Dans un quartier pavillonnaire, belle maison familiale d'environ 121 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 412m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée :

une belle entrée avec placard, un séjour double traversant avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé est -ouest. Une cuisine aménagée et équipée avec accès également sur le jardin, une chambre avec possibilité de suite parentale et un w.c.

A l'étage : un palier desservant 4 belles chambres, dont une suite parentale, une salle d'eau, un wc séparé.

Sous-sol total avec garage double, avec grande pièce et buanderie.

Cette maison bénéficie de belles prestations (Climatisation, Pompe à chaleur, alarme, menuiseries)

Stationnement extérieur pour deux véhicules.

Emplacement proche transport et écoles !!

DPE C: 150 / DGES A 4

À VISITER RAPIDEMENT

120.34 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.1 km
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-29 07:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



