



Maison Saint Michel Sur Orge 5 pièce(s) 110m2

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

1 749 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 34 € / mois

Honoraires charges locataires: 1430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Saint Michel Sur Orge 5

pièce(s) 110m2

SECTEUR RECHERCHÉ !!!

À Vendre à St Michel sur orge, un pavillon individuel de 110m2 élevé sur sous-sol total, édifié sur un terrain de 475m2 composé au RDC : une grande entrée, une grande cuisine, un très beau séjour avec accès sur un grand balcon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage, un palier avec rangement dessert 2 grandes chambres dont une suite parentale avec possibilité de faire une seconde suite parentale.

Pour finir, vous disposez d'un sous-sol total avec buanderie, un très grand garage ainsi que la possibilité de faire un studio avec entrée indépendante.

Gare et commerces a proximité à pieds.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC avec volets roulants électrique.

UNE VISITE S'IMPOSE !!!

DPE : E DGES : E

Dépôt de garantie de 3430 €TTC , honoraire à la charge du locataire 1430€ TTC.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès RER	9 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	34 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





