GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST MICHEL SUR ORGE 91240

Maison St Michel Sur Orge 7 pièce(s)

ST MICHEL SUR ORGE 91240

413 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 7 pièce(s)

Venez découvrir à Saint-Michel-Sur-Orge, au coeur du quartier des MONTATONS cette maison individuelle construite en 1993, édifiée sur un terrain de 530 m² exposée est / ouest et élevée sur sous-sol total de 2,20m de hauteur sous plafond.

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une grande entrée desservant un séjour double très lumineux avec cheminée insert en accès direct sur la terrasse carrelée et le jardin, une cuisine dinatoire de plus de 12m2 avec de nombreux rangements, entièrement aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau attenante et un WC séparé.

À l'étage un palier en étoile dessert 4 chambres allant de plus de 12m2 à 14m2, toutes avec placards, une salle de bains double avec baignoire et douche, un WC séparé et des combles au-dessus.

La maison est dans un secteur pavillonnaire agréable et familial de la mairie de Saint Michel Sur Orge avec aire de jeux et parc à proximité, elle se trouve à environ 14 minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin ainsi que des commerces de proximité et de la gare se trouve. Un arrêt de bus est également situé à 5 minutes à pied.

La maison est chauffée à l'électricité avec chauffage au sol sur l'intégralité du rez-de-chaussée, un ballon assure la production d'eau chaude et la maison est en double vitrage intégral. DPE: D // DGES :B

134.22 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 13:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2209€ et 2€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET