

## Local commercial Massy 100.94 m<sup>2</sup> avec 3 places de parking couvertes

MASSY 91300

**528 000 € \***

\* 528 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Local commercial Massy 100.94 m<sup>2</sup> avec 3 places de parking couvertes

Murs commerciaux d'un Cabinet Dentaire de 100,94 m<sup>2</sup>, avec 3 places de parking couvertes, très bien situé à l'entrée du Vieux Massy, à la limite de la commune d'Antony (92).

Renouvellement de bail Professionnel le 1er Février 2023 à échéance du 31 Janvier 2029.

Loyer mensuel HT et HC de 2750 € payable d'avance. Indexation annuelle.

LOYER ANNUEL : 33 000 € HT HC / PRIX DE VENTE TTC : 528 000 € honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**100.94 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**3 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

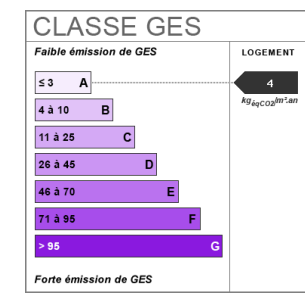
Distance Commerces

1 km

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Train                                       | 2 km                      |
| Accès Bus  | 3 min                     |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Accès RER  | 5 min                     |
| Accès Ecole  | 8 min                     |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 101                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2780 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| WC   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 3                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Piscine  | Non                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-01-21 01:04:54       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 174 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





