



Local commercial Massy 100.94 m² avec 3 places de parking couvertes

MASSY 91300

528 000 € *

* 528 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Local commercial Massy 100.94 m² avec 3 places de parking couvertes

Murs commerciaux d'un Cabinet Dentaire de 100,94 m², avec 3 places de parking couvertes, très bien situé à l'entrée du Vieux Massy, à la limite de la commune d'Antony (92).

Renouvellement de bail Professionnel le 1er Février 2023 à échéance du 31 Janvier 2029.

Loyer mensuel HT et HC de 2750 € payable d'avance. Indexation annuelle.

LOYER ANNUEL : 33 000 € HT HC / PRIX DE VENTE TTC : 528 000 € honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

100.94 m²

8 pièce(s)

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
WC	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-21 01:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





