



Maison Ste Genevieve Des Bois 6 pièce(s) 112.78 m²

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Ste Genevieve Des Bois 6 pièce(s) 112.78 m²

Situé dans le quartier recherché de Georges Pitard à Sainte Geneviève des bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare RER C, et à 8 mn à pied de tous les commerces de l'avenue principale Gabriel Péri. (Commerces de bouche, médecins, cinéma). Situé dans une rue calme à proximité de tout : écoles maternelles, primaire et collège à quelques minutes.

Votre GUY HOQUET Sainte Geneviève des Bois vous présente en EXCLUSIVITE cette charmante maison de 6 pièces de plus de 112m², garage indépendant de plus de 22m², le tout édifié sur une parcelle de 865m².

Maison élevée sur sous-sol total comprenant: une buanderie, une pièce aménagée et une cave.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double lumineux avec accès terrasse, une cuisine dinatoire indépendante, un dégagement, une première chambre, une salle de bains et un W.C séparé.

L'étage désert trois chambres, un bureau, un dégagement, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Panneaux solaires, ballon électrique de 2019 assurant la production d'eau chaude, accumulateurs électriques et double vitrage.

DPE: D / 232 , GES: B / 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

112.78 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.99 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



