



## Appartement Meublé 3 pièces de 60,42 m<sup>2</sup> - Triangle d'or - Saint Geneviève Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 2520 € Honoraires  
charges locataires: 785.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 181.2 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement Meublé 3 pièces de 60,42 m<sup>2</sup> - Triangle d'or - Saint

### Geneviève Des Bois

Idéalement située dans le triangle d'or de SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS, nous vous proposons à la location cet appartement de 3 pièces dans une petite bâtisse construite en 2024 ne comprenant que 2 lots.

Se situant au 1er et dernier étage, vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée US ouverte sur la pièce de vie exposée plein sud, de deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous pourrez également profiter d'une place de parking privée sur le terrain clos. Tout est entièrement neuf (cuisine, salle d'eau, électricité plomberie, sols, murs, plafonds...)

DPE: C 131 / DGES: C 8

Condition de solvabilité : Être en CDI - Rémunération net mensuelle minimum égale à 3 fois le montant du loyer CC avec garantie.

Dépôt de garantie de 2 520 € , Honoraires de 785,20 € TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL à l'adresse suivante : e.farina@guyhoquet.com  
disponible de suite

60.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2520 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.3 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



