



## Local professionnel 15,88 m<sup>2</sup> - Avenue Gabriel Peri

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**539 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 849.6 € TTC

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Local professionnel 15,88 m<sup>2</sup> - Avenue Gabriel Peri

Idéalement situé sur l'avenue Gabriel Péri - Nous vous proposons une salle de 15,88 m<sup>2</sup> - Idéal pour professions libérales.

La salle dispose d'une arrivée et d'un évacuation des eaux.

Mise à disposition d'un WC, d'une salle d'attente et d'une cuisine.

Bail professionnel - Loyer mensuel de 490 € HC - Provision charges locatives mensuelles de 49 €

Dépôt de Garantie : 980 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 849,60 € TTC

DPE: B : 33 / GES: A : 1

15.88 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

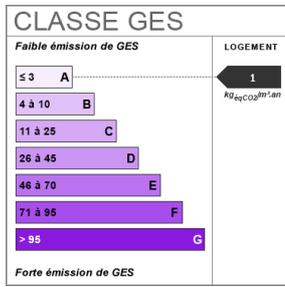
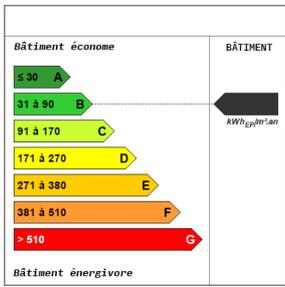
Accès Bus

3 min

Accès RER	4 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



