



## Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s) 111.58 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s) 111.58 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans le quartier pavillonnaire SABLONS - PICASSO à Saint-Michel-sur-Orge, à moins de 17 minutes à pieds des gares RER C Saint-michel-sur-Orge et Sainte Geneviève des Bois.

Maison de 6pièces avec garage indépendant de plus de 30m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 708m<sup>2</sup> et élevée sur sous-sol total (cave, atelier, chaufferie et cellier)

Au rez-de-chaussée vous disposerez: d'une véranda donnant accès à un séjour double, d'une cuisine , d'un dégagement avec placard, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

A l'étage: un dégagement, une chambre, une pièce de vie aménagée en salon avec accès extérieur indépendant, un coin repas et une salle d'eau avec W.C.

La maison peut être divisible en deux appartements.

TRAVAUX A PREVOIR.

DPE F: 338 // DGES F: 71

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

111.58 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1.1 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.08 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	708 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



