GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Appartement 64 m² - Sainte Genevieve Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 64 m² - Sainte Genevieve Des Bois

Votre agence Guy Hoquet de Sainte Geneviève des Bois, vous présente en exclusivité cet appartement de type 3 pièces.
Situé au dernier étage d'un petit immeuble divisé en 5 lots d'habitations, cet appartement type 3 pièces comprenant :

Entrée , dégagement, pièce de vie, cuisine équipée, une chambre avec dressing, une pièce aménagée en chambre d'enfant, salle d'eau, wc séparés. Un box complète ce bien .

Vous trouverez tous vos commerces de proximité accessible à pied à moins de 5 minutes, boulangerie, tabac, commerces de bouche... Ainsi que de nombreux arrêts de bus et un accès francilienne facile.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.03 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	4 min
Accès Gare	46 min
Charges forfaitaires	234 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

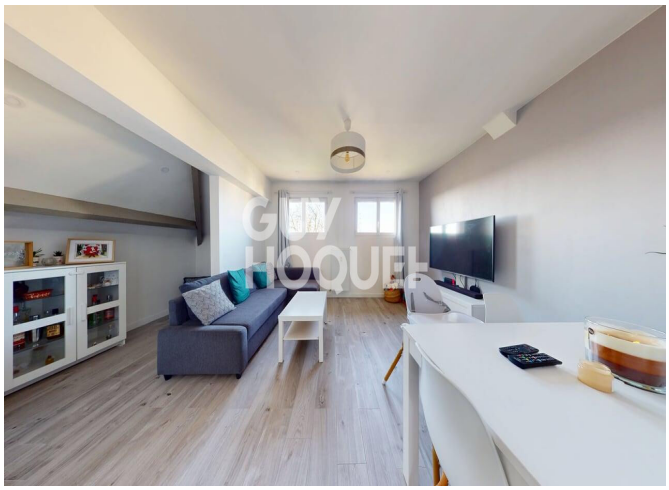
GES non communiqué

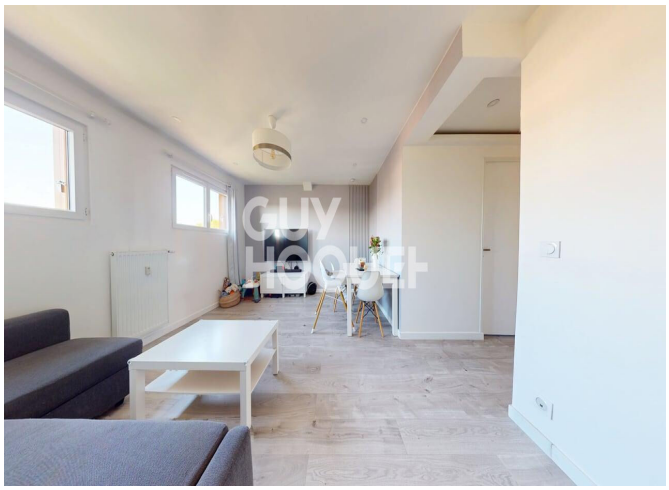
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2120€ au 01/01/2023

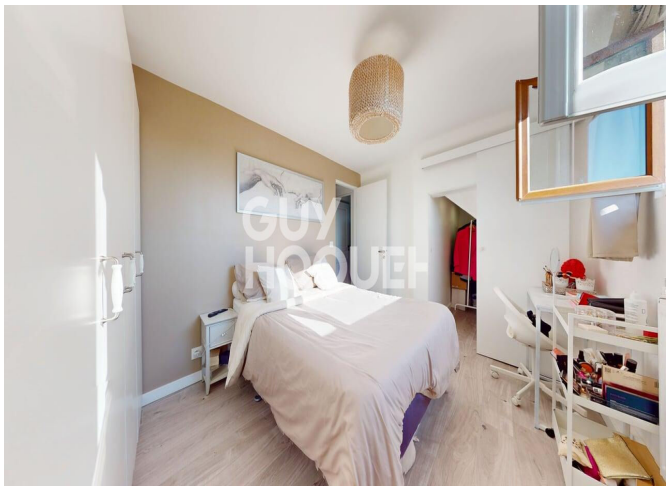
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien






GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET