



Appartement 3 pièce(s)

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 3 pièce(s)

Votre Agence GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous présente en exclusivité cet appartement de 3 pièces de plus de 66m2.

Situé dans une résidence verdoyante, proche de toutes commodités, à quelques pas des écoles et des commerces, vous serez également à moins de 10 minutes de la gare RER C de St Michel Sur Orge en bus. Situé au 1er étage vous disposerez d'une entrée, d'un séjour plein sud lumineux donnant accès au vaste balcon avec vue dégagée sur espaces verts sans vis à vis, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit propose un dégagement avec placard, 2 chambres disposant, une salle de bains récente, un dressing et un WC séparé. Une cave ainsi qu'une place de parking privée viennent compléter ce bien.

L'appartement ne nécessite aucun gros travaux, chauffé au gaz de ville il est intégralement équipé de double vitrage PVC et de volets PVC.

Les charges de copropriété mensuelles s'élèvent à 1361,44€

copropriété de 1329 LOTS tous confondus (habitations et lots annexes)

DPE D: 229 / DGES D: 49 estimation coûts annuels énergie du logement entre 1227 euros et 1661 euros.

68.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1329
Charges annuelles (ALUR)	1361.44 €
Surface séjour	17.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1227€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1227€ et 1661€ au 01/01/2023

Photos du bien





