



Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 93.37 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 5 pièce(s) 93.37 m2

Votre agence vous propose cette maison de 93,37m² et édiée sur un terrain de 189m². Vous serez situé non loin des écoles, collèges et lycée et à 10 minutes à pied de la gare RER C de Saint Michel sur Orge. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée avec placard, de l'accès au garage attenant, d'une très grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée le tout en accès direct au jardin exposé plein SUD.

Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres dont 1 avec placard, une salle de bains avec WC, et un bureau avec un accès au dernier étage propose une grande chambre parentale.

Vous disposerez d'un garage attenant à la maison, avec mezzanine de stockage.

Avec jardin offrant un passage d'un côté de la maison, d'un cabanon de jardin, une terrasse plein sud et la possibilité de garer 2 voitures (1 sur le terrain clos et 1 devant la maison)

Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente et entretenue, DPE: D // DGES: D

93.37 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 13:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1420€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien





