



## Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s) 98m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s) 98m2

Votre agence GUY HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE vous invite à découvrir cette maison de 6 pièces construite en 2012 à deux pas de la gare et de sa rue commerçante proposant de nombreux commerces et restaurants, le secteur est très familial et à moins de 10 minutes à pied du groupe scolaire Pablo Picasso et du collège Jean Moulin. Récemment rénovée, vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec rangement, une pièce de vie de plus de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée le tout en double exposition et en accès direct jardin avant et arrière, dégagement ainsi qu'une chambre et un WC séparé (possibilité d'une salle d'eau).

À l'étage un palier dessert 3 chambres dont une parentale avec dressing attenant ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Combles au-dessus idéal pour le rangement, jardin avec belle terrasse, 3 places de parking sur l'avant avec portail électrique et garage avec porte électrique attenant à la maison.

Double vitrage PVC intégral, volets roulants électriques intégral avec velux équipés de stores solaires, plafond en toile tendu et peintures en 2024, tous les parquets à l'étage ont été posés en 2023.

Aucun travaux à prévoir.

DPE: D // DGES: B

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 19:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1620€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





