

Maison Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 101 m2

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise 91240 Saint-Michel-sur-Orge 0169512224

Maison Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 101 m2

Dans le secteur recherché Paul Vaillant Couturier de Sainte Geneviève des bois, à seulement 10 minutes à pied de la gare RER C et proximité des commerces de l'avenue Gabriel Péri et des l'écoles, Votre Agence GUY HOQUET vous propose ce pavillon édifié sur un terrain de 330m2 et élevé sur sous-sol total vous offrant de belles possibilités d'exploitation. Vous disposerez en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour en double exposition avec accès sur une belle terrasse exposé plein sud, une cuisine, une chambre et un WC (possibilité d'une suite parental). Au 1er étage un palier dessert deux grandes chambres avec placards de plus de 12m2, une grande salle de bains et un WC indépendant. avec Garage en sous sol, chauffage au gaz de ville avec chaudière Vaillant de 2023 et beau jardin clos.

100 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 10:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2023

Photos du bien



































