



## Maison à vendre à Sainte Geneviève des Bois - Référence 2614

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison à vendre à Sainte Geneviève des Bois - Référence 2614

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces idéalement située à proximité immédiate de la gare de Sainte-Geneviève-des-Bois.

D'une surface habitable de 45,15 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 201 m<sup>2</sup>, cette maison constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Vous apprécierez son environnement calme et sa agréable terrasse extérieure, parfaite pour vos moments de détente.

Toutes les commodités du boulevard Gabriel Péri (commerces, transports, services) sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Prix de vente : 210 000 €

Ne laissez pas passer cette belle opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

45.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-03-21 02:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	201 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



