



## Appartement St Michel Sur Orge 2 pièce(s) 52.19 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 678.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.57 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement St Michel Sur Orge 2 pièce(s) 52.19 m2

Appartement de type 2 pièces MEUBLÉ situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages, bon état, proposant une entrée, une cuisine, un séjour avec espace bureau et grands placards, un dégagement une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous disposerez également d'une place de parking privée et d'une cave.

Le loyer est de 920 euros charges comprises soit 851€ + 69€ de charges comprenant, l'eau froide, taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun.

DPE: D 176 / DGES: D 34 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 940€ ET 1320€

Condition de solvabilité : - être en cdi et percevoir 3 fois le montant du loyer charges comprises en rémunération nette et Dossier accepter avec VISALE, CAUTIONÉO ou garant.

Dépôt de garantie de 1 700 euros TTC , honoraire à la charge du locataire 678,47 euros TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:  
saintmichelsurorge@guyhoquet.com

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
"www.georisques.gouv.fr

52.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	69 €
Prestations / charges	eau froide / entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1700 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Surface séjour	24.26 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€

## Photos du bien



