



Appartement St Michel Sur Orge 1 pièce(s)

ST MICHEL SUR ORGE 91240

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 663 €

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement St Michel Sur Orge 1 pièce(s)

Idéalement situé dans le secteur SABLONS - PICASSO à Saint-Michel-sur-Orge, nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ cet appartement de 1 pièce de 34,36m² à louer.

L'appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété.

Vous disposerez d'un espace de vie de plus de 20,54m² avec accès balcon, d'une cuisine indépendante à aménager et à équiper ainsi que d'une salle de bains et d'un WC .

Vous disposerez également d'une place de parking extérieur sécurisée.

Vous serez à 5 minutes à pied de la gare de Saint-Michel-sur-Orge et des commerces de proximité, supérette, pharmacie...

Le loyer est de 705€ mensuel TCC, dont 663€ + 42 € de charges de copropriété (eau froide, entretien des parties communes, taxe ordures ménagères)

La caution est de 663€ et les honoraires d'agence pour l'intégralité du dossier sont de 453,18€.

DPE : E / 266. / DGES : E/ 57

Coûts annuels d'énergie du logement compris entre 900 € et 1270€ , Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

34.86 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	eau froide / ordure ménagère / électricité parties communes.
Dépôt de garantie	663 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.54 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-07 16:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

