



## Appartement meublé 3 Pièces de 65 m<sup>2</sup> - Le Plessis Robinson

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement meublé 3 Pièces de 65 m<sup>2</sup> - Le Plessis Robinson

À 10 minutes à pied du centre-ville, c'est un futur quartier de ville qui se construit au coeur du Plessis-Robinson.

Un quartier à vivre et à travailler, bien desservi par les transports collectifs, proche de l'A86, et doté de nombreux équipements, commerces et services de proximité.

Venez découvrir, dans un bâtiment d'inspiration vénitienne un bel appartement agencé en duplex, loué meublé de 3 pièces avec une surface habitable de 64,84 m<sup>2</sup> (70,15 m<sup>2</sup> au sol) + terrasse de 7,52 m<sup>2</sup>.

A proximité du Tramway T10 et du Tennis Club du Plessis Robinson, à 5 minutes à pieds des commerces et écoles, cet appartement se compose en bas duplex d'une entrée, d'une salle d'eau et d'un séjour avec cuisine américaine aménagée équipée. Le séjour donne sur une terrasse exposée nord avec vue sur la tour Eiffel.

Dans le haut duplex, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC.

Deux places de parking en sous sol complètent cette location.

La résidence Sernissime a été livrée en 2024. Elle est neuve et sécurisée.

Disponible à partir du 1er Aout 2025.

Dépôt de Garantie : 2 970 €

Honoraires Agence : 842,92 €

Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 563 € et 761 €.

64.84 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	203 €
Dépôt de garantie	2870 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	3274 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---