



Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s)

ST MICHEL SUR ORGE 91240

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Michel Sur Orge 6 pièce(s)

Idéalement située au sein du quartier recherché des GLAISES à Saint-Michel-sur-Orge, votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de 6 pièces de plus de 157m² édifée sur une parcelle de 447m², élevée sur sous-sol total comprenant: une vaste buanderie, une salle d'eau avec W.C, une pièce et un garage double de 55m².

Au rez-de-chaussée vous disposerez: d'une grande entrée avec placards, d'un séjour double de 48m² en double exposition avec accès directe sur une terrasse carrelée et une cuisine d'été, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'un cellier, d'une chambre et d'un W.C indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont l'un de plus de 21m² avec espace dressing et balcon. une salle de bains double (douche et baignoire) avec de nombreux rangements et un W.C séparé.

Au dessus, vous disposerez de combles spacieuses facilement aménageables de plus de 70m².

Le quartier des glaises, secteur pavillonnaire agréable et familial de la mairie de Saint Michel Sur Orge avec aire de jeux et parc à proximité, la maison se trouve à environ 10 minutes à pied du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin. Les commerces de proximité et la gare se trouve à 15 minutes à pied. Un arrêt de bus est également situé à 5 minutes à pied.

Plancher chauffant réversible alimenté par une pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique alimentant la production d'eau chaude, dalle béton, double vitrage aluminium intégrale, isolation intérieur.

Classe énergétique pour cette maison: DPE B : 88/ DGES A:2 estimation des coûts annuels d'énergie du logement par le diagnostiqueur entre 1 090€ et 1 530€.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

157.67 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





