



Maison Ste Genevieve Des Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Ste Genevieve Des Bois

Situé au coeur du quartier LIERS-CROIX BLANCHE à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, venez découvrir cette maison de 4 pièces élevée sur sous-sol partiel avec dépendance de plus de 24m², le tout édifié sur une parcelle de 337m².

A moins de 10min de la gare RER C , à proximité des commerces et des établissements scolaires.

Vous disposerez au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'une spacieuse cuisine - salle à manger entièrement aménagée et équipée avec un accès sur le jardin, d'un salon, de deux chambres, de deux salle d'eaux avec W.C et d'un espace cuisine supplémentaire.

A l'étage, vous disposerez d'une troisième chambre avec espace de rangements sous combles.

La maison peut être facilement divisée en deux lots avec un appartement T2 (entrée, cuisine, salle d'eau avec W.C et deux chambres) et un appartement T2 (entrée, cuisine-salle à manger, salon, chambre et salle d'eau avec W.C)

Une dépendance de plus 24m² vous offrira un espace aménageable supplémentaire.

La maison bénéficie d'une isolation intérieur, double vitrage bois , chauffage gaz.

DPE: D/240, GES: D/46

Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 1 340 euros et 1 870 euros selon les prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

78.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



