



## Maison Sainte Genevieve Des Bois 84.69 m<sup>2</sup>

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Sainte Genevieve Des Bois 84.69 m<sup>2</sup>

Sainte Geneviève des Bois, dans un quartier calme et recherché, à seulement quelques minutes à pied de l'avenue Gabriel Péri et de toutes ses commodités (Restaurants, médecins, écoles et Bus - pour rejoindre la gare RER C) belles prestations pour cette maison de 5 pièces principales datant du milieu des années 50 entièrement rénovée et bâtie sur un terrain d'environ 227 m<sup>2</sup>. Composée de 3 niveaux elle bénéficie au RDC de plain pied d'un sous-sol total comprenant garage, cave, espace buanderie, rangements divers et accès jardin. A l'étage la pièce de vie double en triple exposition donnant sur cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès direct sur terrasse de 14 m<sup>2</sup> environ. On retrouve également à ce niveau une salle d'eau avec WC. Enfin au dernier étage, un palier distribue 2 belles chambres, un espace bureau / chambre d'appoint, ainsi qu'une belle salle-de-bains avec WC. Prestations contemporaines soignées : parquet chêne massif, double vitrage, électricité récente, pompe à chaleur, ISOLATION PAR L'EXTERIEUR. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR EXCELLENT DPE EN C

84.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

25.99 m<sup>2</sup>

Année construction	1957
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-27 07:59:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 873€ et 1181€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





