



Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 44.80 m2

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement St Michel Sur Orge 2 pièces 44.80 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente sur la commune de Saint-Michel-sur-Orge dans une belle résidence entretenue de 2010 un très bel appartement de 2 pièces, d'une surface de 44,80 m². Ce bien est en très bon état et bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de la mairie et de la vallée de l'orge et 10 minutes de la gare.

Il se compose d'une entrée, d'un WC, d'une cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour lumineux avec accès à un agréable balcon de 4,20 m², d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bains. Une place de parking en sous-sol est incluse.

A visiter sans tarder !

44.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 10:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 603€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 815€ au 01/01/2023

Photos du bien





