GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Maison 8 pièces de140 m² - Secteur Calme - Sainte Geneviève des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison 8 pièces de140 m² - Secteur Calme - Sainte Geneviève des Bois

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette maison spacieuse de 8 pièces, d'une superficie de 140 m², édifiée sur un terrain de 382 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placards, un dégagement, un grand séjour/salle à manger d'environ 40 m², agrémenté d'une cheminée, une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé et deux chambres de 12 m² et 13 m².

À l'étage, l'espace se compose de trois chambres confortables dotées chacune d'une douche et d'un lavabo, d'un bureau, d'un palier, ainsi que d'un WC avec lave-mains.

Cette maison traditionnelle, construite en 1979 et répartie sur deux niveaux avec sous-sol total, saura vous séduire par ses volumes généreux, son jardin paysager et ses deux terrasses idéales pour profiter des beaux jours. L'isolation thermique est optimisée grâce à des fenêtres en PVC double vitrage.

Côté commodités, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège), tous accessibles en moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez également des commerces de proximité, des structures de loisirs et divers services à deux pas.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de charme !

DPE: D 202 // DGES: D 43
Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 490 € et 3 430 €.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

140.5 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-04 07:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET