



## Maison Ste Genevieve Des Bois 7 pièce(s) 163,24m<sup>2</sup>

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**564 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Ste Genevieve Des Bois 7 pièce(s) 163,24m<sup>2</sup>

Maison édifiée sur un terrain de 443m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol total comprenant un appartement 2 pièces aménagé avec entrée indépendante libre loyer fixé à 800€ (possibilité d'activité libéral ou autre), un garage, une pièce, une buanderie chaufferie, et une entrée. Au premier étage: un dégagement dessert une salle d'eau neuve avec WC, une chambre en accès balcon, une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un séjour double le tout en accès direct terrasse de plus de 35m<sup>2</sup> et le jardin. À l'étage, un couloir dessert 2 chambre dont une avec un bel espace dressing, un WC séparé et une salle d'eau neuve. Combles au-dessus, jardin et dépendance louée aménagée en appartement 2 pièces indépendant avec jardin loué 800€ par mois (possibilité d'arrêter le bail)

163.24 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-09 08:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	443 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2160€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





