

# A VENDRE un pavillon Massy 6 pièces 129 m2, terrain de 693 m², garage double

MASSY 91300

490 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise 91240 Saint-Michel-sur-Orge 0169512224

## A VENDRE un pavillon Massy 6 pièces 129 m2, terrain de 693 m², garage double

A VENDRE un beau pavillon où se mêlent le charme de l'ancien et la rénovation de 6 pièces des années 50, érigé sur un grand terrain dans Massy proche Antony et gare RER B Fontaine MICHALON. Une promesse de vie familiale idéalement placée à la fois au calme et proche des commodités, des commerces et écoles. Le rez-de-jardin présente une cuisine aménagée, un séjour double avec cheminée, exposé Nord-Est doté de belles baies vitrées donnant sur un magnifique jardin arboré également mis en valeur par une grande fontaine. Suivent une salle de bains avec baignoire et douche et WC, un atelier, une buanderie, une cave et un garage double fermé par une porte sectionnelle neuve. A l'étage trois chambres dont deux bénéficient d'une pièce en enfilade actuellement utilisée l'une comme espace nuit avec coin bureau et dressing, l'autre comme espace bureau avec dressing. Un WC indépendant. Selon l'article du Code monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée lors des visites. Cette annonce est publiée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU agent commercial dont l'immatricule RSAC d 'EVRY est le suivant : 844024547.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

| Dietanas Camanas vass   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| Distance Commerces  | 0.5 km   |  |  |  |
| Accès Bus   | 1 min  |  |  |  |
| Accès RER   | 10 min   |  |  |  |
| Accès Ecole   | 5 min  |  |  |  |
| Jardin  | Oui  |  |  |  |
| Année construction  | 1950   |  |  |  |
| Neuf - Ancien   | Ancien   |  |  |  |
| Vis-à-vis   | Non  |  |  |  |
| Fenêtres  | Aluminium Double Vitrage   |  |  |  |
| Salle(s) de bains   | 1  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |
| WC  | 2  |  |  |  |
| WC  | 2 Américaine Amenagée Equipée  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |
| Cuisine   | Américaine Amenagée Equipée  |  |  |  |
| Cuisine<br>Exposition Séjour  | Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST  |  |  |  |
| Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  | Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST  Individuel                            |  |  |  |
| Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage                             | Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST  Individuel  Radiateur                 |  |  |  |
| Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage             | Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST  Individuel  Radiateur  Gaz            |  |  |  |
| Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude | Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST  Individuel  Radiateur  Gaz  Chaudière |  |  |  |

| Type de Stationnement  | Garage Double, Extérieur |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre places parking  | 3                        |
| Date ERP               | 2025-09-16 06:03:43      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an        |

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 03/07/2023

#### Photos du bien





























