



## EXCLUSIVITE Appartement 4 Pièces - Verrieres Le Buisson

VERRIERES LE BUISSON 91370

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## EXCLUSIVITE Appartement 4 Pièces - Verrieres Le Buisson

Exclusivité, à Verrières le Buisson, dans une petite copropriété calme et recherchée, à proximité des écoles et transports ( Bus ), au 2ème étage sur 3, agréable appartement de 4 pièces composé d'une entrée distribuant un double séjour ( possible 3ème chambre ) de plus de 26m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine aménagée avec une partie cellier, dégagement avec de nombreux rangements, 2 chambres, Wc indépendant, une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne.

Toutes les menuiseries sont neuves, en PVC double vitrage ainsi que les volets roulants motorisés .

L'appartement dispose également d'une grande cave ainsi que d'un emplacement de stationnement privatif. Rafraîchissement à prévoir. Accès à A86 / N444 / N118 en 5 minutes, Golf à 5 min, Accès bois de Verrières 5 min. Gare Massy Palaiseau / TGV / Metro ligne 18.

67.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Surface séjour	26.53 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





