



Appartement 40,22 m² de 2 pièces - Quartier Gare Saint Michel Sur Orge

Saint Michel sur Orge 91240

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 40,22 m² de 2 pièces - Quartier Gare Saint Michel Sur Orge

Idéalement situé dans le quartier ancien de Saint-Michel-sur-Orge, à seulement quelques pas de la gare RER C, de la rue de Montlhéry et de ses nombreux commerces, cet appartement 2 pièces saura vous séduire par son emplacement privilégié et son cadre agréable.

Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon bien exposé de plus de 4 m², ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte.

L'espace nuit comprend une chambre avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez la tranquillité de la résidence, son environnement arboré, ainsi que la proximité immédiate des écoles (groupe scolaire Jules Ferry, collège Jean Moulin), infrastructures sportives et du parc de l'Orge, accessibles à pied.

À visiter sans tarder !

Idéal investisseur ou premier achat !

40.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.01 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 83 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



