



Appartement 40,22 m² de 2 pièces - Quartier Gare Saint Michel Sur Orge

Saint Michel sur Orge 91240

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 40,22 m² de 2 pièces - Quartier Gare Saint Michel Sur Orge

Idéalement situé dans le quartier ancien de Saint-Michel-sur-Orge, à seulement quelques pas de la gare RER C, de la rue de Montlhéry et de ses nombreux commerces, cet appartement 2 pièces saura vous séduire par son emplacement privilégié et son cadre agréable.

Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon bien exposé de plus de 4 m², ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte.

L'espace nuit comprend une chambre avec placards, une salle de bains et des WC séparés.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez la tranquillité de la résidence, son environnement arboré, ainsi que la proximité immédiate des écoles (groupe scolaire Jules Ferry, collège Jean Moulin), infrastructures sportives et du parc de l'Orge, accessibles à pied.

À visiter sans tarder !

Idéal investisseur ou premier achat !

40.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



