



## VENTE LOCAL PROFESSIONNEL - 50,77m<sup>2</sup>

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## VENTE LOCAL PROFESSIONNEL - 50,77m<sup>2</sup>

Local professionnel situé dans la quartier historique de SAINT MICHEL SUR ORGE- Le local de 50,77 m<sup>2</sup> dispose d'une belle entrée, 3 bureaux, et un sanitaire - Idéal pour professions libérales - Pas de restauration avec extraction possible

DPE: B : 51 / GES: A : 1

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**50.77 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2022-09-30 07:24:25

Diagnostic Energétique

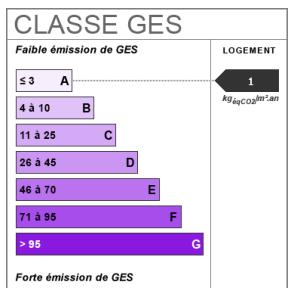
Oui

Conso Energ

51 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

