



## CESSION DROIT AU BAIL - Saint Michel Sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**14 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## CESSION DROIT AU BAIL - Saint Michel Sur Orge

Local professionnel situé dans la quartier historique de SAINT MICHEL SUR ORGE- Le local de 50,77 m<sup>2</sup> dispose d'une belle entrée, 3 bureaux, et un sanitaire - Idéal pour professions libérales - Pas de restauration avec extraction possible

Début du bail 3/6/9 le 1er Novembre 2023 - Loyer mensuel actuel de 1 250 € Hors Charges

Prix Cession droit au bail : 14 000 €

DPE: B : 51 / GES: A : 1

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**50.77 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-30 07:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



